

Voorname uitgifte grond (ontwikkelveld 2 en 3) op het Logistiek Park Moerdijk

Havenbedrijf Moerdijk heeft het voornemen in erfpacht uit te geven aan Hebema II B.V. ('erfpachter 1') de percelen grond, Kadastraal bekend:

- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 583, groot circa 182860 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 580, groot circa 3155 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 571, groot circa 8700 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 572, groot circa 1035 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 557, groot circa 127120 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 563, groot circa 68265 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 568, groot circa 32200 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 559, groot circa 94 m² (thans nog behorend aan De Staat);
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 590, groot circa 3538 m²;

hierna tezamen 'Ontwikkelveld 2' en in het geel aangeduid op bijgevoegde tekening.

Havenbedrijf Moerdijk heeft het voornemen in erfpacht uit te geven aan Hebema IV B.V. ('erfpachter 2') de percelen grond, Kadastraal bekend:

- Gemeente Klundert, Sectie I, nummers 257, groot circa 7120 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 258, groot circa 4900 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummers 259, groot circa 33 m² (thans nog behorend aan Enexis Netbeheer B.V.);
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummers 260, groot circa 328 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummers 261, groot circa 30 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 262, groot circa 30 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 336, groot circa 680 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 567, groot circa 35748 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 576, groot circa 1500 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 594, groot circa 67861 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 597, groot circa 1137 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 599, groot circa 94 m² (thans nog behorend aan De Staat);
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 600, groot circa 16422 m²;
- Gemeente Klundert, Sectie I, nummer 602, groot circa 2826 m² (thans nog behorend aan De Gouden Leeuw Exploitatie B.V.);
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 120, groot circa 2230 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 121, groot circa 1390 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 122, groot circa 12770 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 123, groot circa 540 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 124, groot circa 1190 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 125, groot circa 290 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 126, groot circa 90 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 127, groot circa 160 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 128, groot circa 630 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 130, groot circa 380 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 131, groot circa 200 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 132, groot circa 1030 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 133, groot circa 455 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 135, groot circa 970 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 136, groot circa 135 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 137, groot circa 150 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 140, groot circa 310 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 141, groot circa 165 m²;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 144, groot circa 230 m²;



- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 161, groot circa 1670 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 162, groot circa 1150 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 163, groot circa 11040 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 164, groot circa 110 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 165, groot circa 420 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 166, groot circa 290 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 167, groot circa 325 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 168, groot circa 316 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 369, groot circa 15 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 764, groot circa 935 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 765, groot circa 525 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 840, groot circa 370 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 858, groot circa 363 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 1021, groot circa 150 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 1022, groot circa 345 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 1471, groot circa 370 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 1836, groot circa 42 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 1837, groot circa 943 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 1838, groot circa 87 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 1964, groot circa 3438 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 1965, groot circa 72 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 1966, groot circa 245 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 1967, groot circa 240 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2665, groot circa 2 m2 (thans nog behorend aan De Staat);
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2667, groot circa 1425 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2669, groot circa 263 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2671, groot circa 326 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2673, groot circa 295 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2675, groot circa 2626 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2677, groot circa 10873 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2679, groot circa 1311 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2682, groot circa 13086 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2684, groot circa 2267 m2 (thans nog behorend aan De Staat);
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2685, groot circa 1994 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2687, groot circa 2031 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2689, groot circa 10025 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2690, groot circa 964 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2692, groot circa 4873 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2694, groot circa 923 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2696, groot circa 1195 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2698, groot circa 550 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2700, groot circa 3941 m2 (thans nog behorend aan De Staat);
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2702, groot circa 1586 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2704, groot circa 14810 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2706, groot circa 222 m2;
- Gemeente Zevenbergen, Sectie O, nummer 2708, groot circa 31894 m2;



hierna tezamen 'Ontwikkelveld 3' en in het groen aangeduid op bijgevoegde tekening.

Motivatie

Naar het oordeel van Havenbedrijf Moerdijk zijn erfpachters¹ de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor een recht van erfpacht op Ontwikkelveld 2 en Ontwikkelveld 3.

Dit om de volgende redenen:

1. Havenbedrijf Moerdijk wil de realisatie en exploitatie van het Logistiek Park Moerdijk ('LPM') mogelijk maken.² Erfpachters zijn eigenaar van gronden in het plangebied. Zonder deze gronden is de realisatie van het LPM niet mogelijk. Erfpachters zijn bereid hun gronden in eigendom over te dragen aan Havenbedrijf Moerdijk, op voorwaarde dat Havenbedrijf Moerdijk circa 50% van de commerciële kavels in eeuwigdurende erfpacht aan erfpachters uitgeeft.
2. Havenbedrijf Moerdijk hecht er bovendien aan in het verleden gemaakte afspraken na te komen. Havenbedrijf Moerdijk heeft reeds in 2015 een samenwerkingsovereenkomst met erfpachters, althans hun rechtsvoorganger, gesloten. Onderdeel van deze overeenkomst waren afspraken over verwerving en verdeling van gronden in het plangebied. Uitgangspunt was een 50/50-verdeling, waarbij partijen beiden zelfstandig in staat zouden zijn om kavels te exploiteren. In 2022 is voornoemde overeenkomst geactualiseerd en geconcretiseerd. Afgesproken is dat erfpachters hun gronden in het plangebied overdragen aan Havenbedrijf Moerdijk, en in ruil daarvoor een eeuwigdurend erfpachtrecht krijgen op Ontwikkelveld 2 en 3.

Vervaltermijn

Havenbedrijf Moerdijk zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie tot uitgifte in erfpacht overgaan, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. In geval van bezwaar, het verzoek een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan vastgoed@portofmoerdijk.nl.

Een belanghebbende die niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven uitgifte. De termijn betreft een vervaltermijn.

Met deze publicatie geeft Havenbedrijf Moerdijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), voor zover dat vereist zou zijn.

¹ Zijnde: erfpachter 1 en erfpachter 2.

² Verwezen wordt naar het inpassings- en exploitatieplan LPM, zoals vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant.

