

## **Voornemen uitgifte perceel grond gelegen aan de Oostelijke Randweg 48 te Moerdijk**

Havenbedrijf Moerdijk heeft het voornemen om ten aanzien van het perceel grond, gelegen aan de Oostelijke Randweg 48 te Moerdijk, kadastraal bekend gemeente Klundert sectie C, nummers 1407, 2164 en 2165, kadastraal groot 92.195 m<sup>2</sup> ('Het Perceel'), een recht van erfpacht en een recht van opstal te vestigen ten behoeve Van der Vlist Onroerend Goed B.V. ('Erfpachter').

Het Perceel is vanaf 2017 door Havenbedrijf Moerdijk openbaar in erfpacht aangeboden via de website [www.portofmoerdijk.nl/ondernemen/vestigen](http://www.portofmoerdijk.nl/ondernemen/vestigen). Gegadigden konden zich vrijelijk melden bij Havenbedrijf Moerdijk, waarna op basis van selectiecriteria en het 'first come, first serve' principe is beoordeeld of gegadigden in aanmerking kwamen voor de verwerving van het perceel. Voor de hiervoor bedoelde beoordeling zijn in ieder geval de volgende criteria gehanteerd:

- Het perceel kan in één keer volledig worden uitgegeven;
- Er wordt een havengeldgarantie verstrekt van minimaal 1.000.000 ton overslag;
- Er moet sprake zijn van clusterversterking;
- Er moet sprake zijn van innovatie wat betreft bedrijfsactiviteiten of samenwerkingen;
- De uitgifte moet passen binnen de Havenstrategie 2030 op het gebied van duurzaamheid;
- De uitgifte moet passen binnen de Havenstrategie 2030 op het gebied van werkgelegenheid;
- De uitgifte moet de haven versterken c.q. aantrekkelijker maken.

Erfpachter is de eerste en enige gegadigde die zich heeft gemeld voor de verwerving van het gehele Perceel. Uit toetsing blijkt dat Erfpachter voldoet aan alle gestelde eisen om in aanmerking te komen.

Havenbedrijf Moerdijk meent dat bovenstaande selectieprocedure voldoet aan de eisen zoals door de Hoge Raad in het Didam-arrest gesteld. Mede gezien de hiervoor geschetste feiten en omstandigheden meent Havenbedrijf Moerdijk bovendien dat vaststaat, dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Erfpachter op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor verwerving van het Perceel. Vanaf 2017 heeft zich geen andere partij of samenwerkingscombinatie gemeld met een concreet plan, passend binnen de hiervoor genoemde criteria.

### ***Vervaltermijn***

Havenbedrijf Moerdijk zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie tot vestiging van het erfpacht en opstalrecht overgaan, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

In geval van bezwaar, het verzoek een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan [vastgoed@portofmoerdijk.nl](mailto:vastgoed@portofmoerdijk.nl). Een belanghebbende die niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven uitgifte.

Met deze publicatie geeft Havenbedrijf Moerdijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), voor zover noodzakelijk.