

Voornemen verkoop reststroken grond Graanweg te Moerdijk

Havenbedrijf Moerdijk heeft het voornemen te verkopen aan Solines VoF:

- Het perceel grond, gelegen aan de Graanweg te Moerdijk, kadastraal bekend als gemeente Zevenbergen, sectie A, nummer 803 (gedeeltelijk) en groot circa 162 m²;
 - Het perceel grond, gelegen aan de Graanweg te Moerdijk, kadastraal bekend als gemeente Klundert, sectie C, nummer 2283 (gedeeltelijk) en groot circa 162 m²;
 - Het perceel grond, gelegen aan de Graanweg te Moerdijk, kadastraal bekend als gemeente Klundert, sectie C, nummer 2283 (gedeeltelijk) en groot circa 132 m²;
- hierna tezamen 'De Percelen' en gemarkeerd op bijgevoegde afbeelding.

Motivatie

Koper heeft aan Havenbedrijf Moerdijk te kennen gegeven de voornoemde percelen te willen aankopen. Naar het oordeel van Havenbedrijf Moerdijk is koper op basis van het door het Havenbedrijf Moerdijk gestelde objectieve, toetsbare en redelijke criterium de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verwerving van de percelen. Het objectieve criterium behelst dat de koper de desbetreffende percelen moet betrekken in een integrale ontwikkeling met naastgelegen percelen. Dit om de volgende redenen:

1. De te verkopen percelen betreffen inritten die aan drie zijden worden begrensd door percelen die reeds in eigendom zijn van Koper;
2. Koper voldoet aan het criterium de desbetreffende percelen te willen betrekken in een integrale ontwikkeling met de naastgelegen percelen die reeds in eigendom zijn. Ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten op het terrein dat de aan te kopen percelen insluit en reeds in eigendom is van koper, zal koper de aan te kopen percelen opnieuw bestraten en verzwaren en daarmee betrekken bij de bedrijfsactiviteiten op het reeds aangekochte terrein.

Vervaltermijn

Havenbedrijf Moerdijk zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie tot verkoop overgaan, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

In geval van bezwaar, is het verzoek een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan vastgoed@portofmoerdijk.nl. Een belanghebbende die niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop.

Met deze publicatie geeft Havenbedrijf Moerdijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), voor zover vereist.

Tekening:

